

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
[REDACTED]
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.6)

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี [REDACTED]
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า จำนวน 9 แห่ง ร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชมารุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

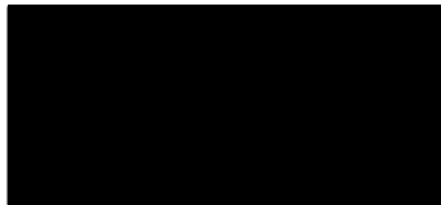
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

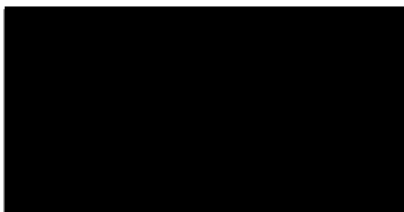
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The Cliff" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ขบ 0013.2/ 22404

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
13235 4/10/53
วันที่ 15/10/53
เวลา 15.10 น.
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมณเฑียร ขบ 20000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1306 วันที่ 15.10.53
เวลา 16.46 ผู้รับ

29 กันยายน 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 276 วันที่ 8/10/53
เวลา 10.36 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff"

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The Cliff" ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 425 ห้อง ร้านค้า 9 แห่ง และร้านอาหาร 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 3 - 2 - 78 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

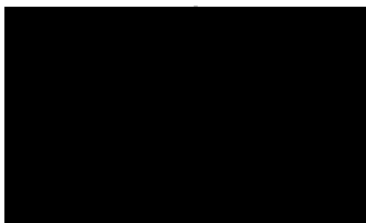
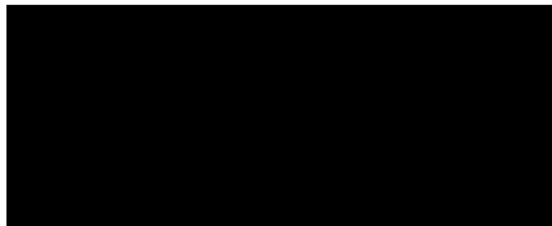
จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2553 และครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 ทั้งนี้ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด แจ้งว่าโครงการได้ปรับเปลี่ยนความสูงของอาคารซึ่งเดิมมีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 88.90 เมตร โดยลดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นลงทำให้มีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 84.10 เมตร

/ซึ่ง....

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 มีมติเห็นชอบ
รายงานดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
“The Cliff” พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

49

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษตรสิน 2 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 425 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The Cliff” ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาบางละมุง

วันที่...๒๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด
[redacted] วันที่...๒๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม

[redacted] มล/แขวง...หนองปรือ

อำเภอ/เขต...บางละมุง...จังหวัด...ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร...๑...หลัง

๔. จำนวนห้องชุด...๔๓๔...ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (ใบต่อ อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน...๔๒๕...ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน...๕...ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน...-...คัน

อื่น ๆ...

๒๐ ปี.ก. ๖๕๖

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี...สาขาบางละมุง

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๑)

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด “ เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม ” โฉนดเลขที่ เลขที่ ๔๐๕๕, ๔๐๕๖, ๔๐๕๘, ๔๐๕๙
หน้าสำรวจ ๑๘๒๙, ๑๘๓๐, ๑๘๓๑, ๑๘๓๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๒-๗๘ ไร่

๒. ส่วนกลางของอาคารชุดทั้งหมดที่ไม่ใช่ห้องชุด ได้แก่

- ๒.๑ ฐานราก
- ๒.๒ เสาเข็ม
- ๒.๓ บันไดและราวบันได
- ๒.๔ ฝ้าผนังด้านนอก
- ๒.๕ ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นดาดฟ้า
- ๒.๖ ห้องเครื่องปรับกระแสไฟฟ้า
- ๒.๗ ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน
- ๒.๘ ห้องซ่อมบำรุง

๓. ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ร่วมกัน

- ๓.๑ ลิฟท์โดยสาร ๓ ตัว
- ๓.๒ ลิฟท์ขนของ ๑ ตัว
- ๓.๓ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์
- ๓.๔ ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน ๑๑๖ คัน
- ๓.๕ ระบบประปาและอุปกรณ์
- ๓.๖ ระบบทีวี
- ๓.๗ ระบบโทรศัพท์ รวมทั้งตู้ตู้แยกสายและสายเคเบิล
- ๓.๘ บานประตูหนีไฟทุกชั้นและป้ายเตือนต่างๆ
- ๓.๙ ระบบแสงสว่างที่ไม่อยู่ในห้องชุด
- ๓.๑๐ โถงทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร
- ๓.๑๑ ช่องชาร์ปทุกชั้น
- ๓.๑๒ ทางหนีไฟ
- ๓.๑๓ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า
- ๓.๑๔ ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์
- ๓.๑๕ ระบบรักษาความปลอดภัย
- ๓.๑๖ ระบบกล้องที่วิ้งจรปิดและอุปกรณ์
- ๓.๑๗ ระบบลิ้อคประตูเข้า-ออกอาคาร
- ๓.๑๘ ตู้ยาม
- ๓.๑๙ ห้องสำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๔๔๕/๑๑๕
- ๓.๒๐ สระว่ายน้ำ

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๔

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
</								

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

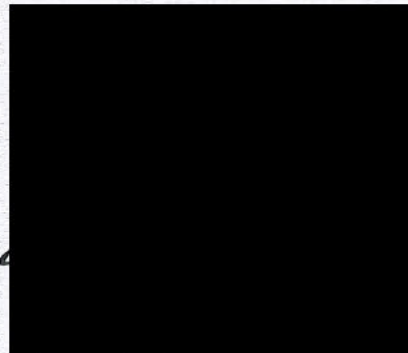
สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี... สาขาบางละมุง
วันที่... 5 ... เดือน ... สิงหาคม ... พ.ศ. 2556

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่... 12/2556
เมื่อวันที่... 5 ... เดือน ... สิงหาคม ... พ.ศ. 2556 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... 445/115... หมู่ที่ 12... ตรอก/ซอย... -
ถนน... -... ตำบล/แขวง... นนทบุรี... อำเภอ/เขต... บางละมุง
จังหวัด... ชลบุรี... รหัสไปรษณีย์... 20150... โทรศัพท์... -



ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.6)

เล่มที่ 2 เลขที่ 17 เล่มที่ 2 เลขที่ 29

ลว. 4 พ.ย. 53 ลว. 4 พ.ย. 53

เงิน 20 บาท เงิน 13,169 บาท

เล่มที่ 2 เลขที่ 22 ลว. 9 พย. 53

เงิน 108,000 บาท



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ.-ฉบับคุ้มครองอาคาร
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีความ
ชอบด้วยกฎหมายตามกฎหมาย
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

อาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว
จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ
ออกใบรับรอง ก่อนเปิดให้อาคารตามมา

เลขที่ 66 / 2554

อนุญาตให้ บริษัท เคอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./ค/เลขที่/ส.ค./๑/เลขที่

เป็นที่ดินของ บริษัท เคอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ พัทยา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร กวาร์

(๑) ชนิด ก.ส.ล.27 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (425 ห้อง, 9 ร้านค้า) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม

พื้นที่/ความยาว 29,995 ตร.ม.

จำนวน 116 คัน พื้นที่ -

(๒) ชนิด - จำนวน -

พื้นที่/ความยาว -

จำนวน - คัน พื้นที่ -

(๓) ชนิด - จำนวน -

พื้นที่/ความยาว -

จำนวน - คัน พื้นที่ -

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแน

เลขที่ 870 / 2553 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพัชร ศรีโชติ สส.1362, นายสุธัญ วงศ์สารภี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หมายเหตุ เรียกเก็บเงินเพิ่ม ใบเสร็จเล่มที่ 2 เลขที่ 22 ลว. 9

ข้อ (๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 108,000 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวัน

ออกให้ ณ วัน

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข..... โดยมีเงื่อนไข..... โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)..... (ลายมือชื่อ)..... (ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต.....



๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้อง



41

.56

เงิน 10 บาท

33-30-06

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 18 / 2556

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เคอะ กลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9
ตำบล/แขวงหนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 66/2554 ลงวันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ถ. 27 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง (425 ห้อง, 2 ร้านค้า)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริก และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 116 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริก และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริก และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี
โดยบริษัท เคอะ กลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เคอะ กลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ก./น.ส.ร./น.ส.ด./น.ส.ป.ด.ที่ 4055, 4056, 4058, 4059
เป็นที่ดินของ บริษัท เคอะ กลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

11

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นายमित คำศิริรัตน์ สก. 1588 นายमित คำศิริรัตน์ สก. 1588

(๒) นายमित คำศิริรัตน์

ออกให้

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่ กลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับริด และทางเข้า ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

